ユニロイヤル四条大宮【1階】

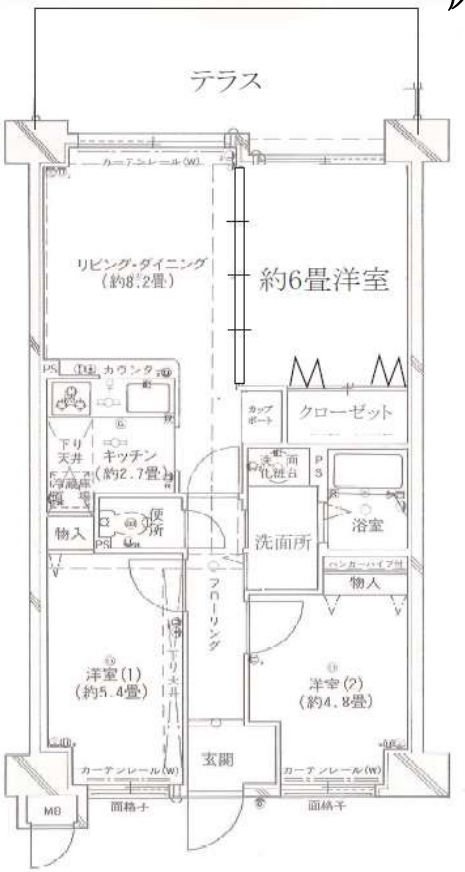
リノベーション完成

ホワイトをベースに明るい上品な室内

管理人常駐（日勤）
オートロック（モニター付）宅配BOX

クロス全貼替/洗面台新調/浴室新調
追い焚き機能付き/浴室乾燥/食洗器付システムキッチン
床暖房/リビング・洋室キッチン・増設ダウンライト
テラスタイル張り/全室ペアガラス　等々・・・

阪急四条大宮駅　徒歩5分



♦フレスコ大宮店 徒歩約4分♦ライフ四条大宮店 徒歩約3分
♦セブンイレブン 徒歩約1分♦ダイソー四条大宮 徒歩約7分
♦京都四条大宮郵便局 徒歩約6分♦京都銀行大宮支店 徒歩約7分

京都市立下京雅小学校　徒歩約1km 14分
京都市立下京中学校　徒歩約1.7km 23分

※図面は略図のため、多少の相違はご了承下さい。

マンション　売

総額
3,750万円

管理費 月9,2000円　修繕積立金6,150円

所在地	京都市下京区綾小路大宮西入坊門町782-1		
交通状況	阪急京都線『四条大宮』より徒歩5分 京福電鉄『四条大宮』徒歩3分 JR山陰線『丹波口』より徒歩13分		
専有面積	壁芯59.02㎡（17.85坪）		
専有庭面積	推定　約19.28㎡　（約5.28坪）		
バルコニー方向	東		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根　7階建／1階部分		
間取	3LDK		
築年月日	平成2年3月		
総戸数	75戸	国土法届	不要
駐車場	有	用途地域	準工
駐車場月額	20,000円	管理組合	有
現状	空室	全部委託	伊藤忠アーバンコミュニティ㈱
引渡し	相談		
備考	専用庭　使用料　800円/月 水道メーター積立金200円／宅配ボックス有 施主：㈱ユニチカエステート 施工会社：㈱長谷工コーポレーション 総戸数75戸		

有限会社 アクティブ　075-432-3300