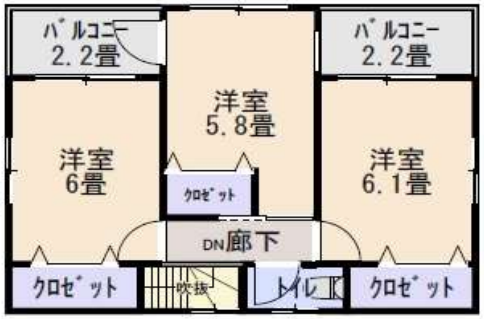
山科東野



広々の土地約36.99坪

建築条件付

【近隣施設♪徒歩】

ヒカリ屋山科店 約600m
山科区役所　約900m
椥辻病院　約900m
大宅小学校　約270m
大宅中学校　約900m

※プラン図に付、構造上設計が困難な場合がございますので予めご了承下さい

※図面は略図のため、多少の相違はご了承下さい

総客頁

新築プラン

2,980万円

所 在 地	京都市山科区東野南井ノ上町18-6.18-17		
交通状況	地下鉄東西線【椥辻】駅徒歩約10分		
土地面積	公簿128.16㎡　38.76坪／私道面積含む約5.86㎡		
建物面積	延べ　89.93㎡　27.20坪		
	1階48.76㎡　2階41.17㎡		
構　造	木造		
間　取	3LDK		
築年月日			
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	1中
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
防火指定		法令上の制限	
接道状況	一方		
接道方向	北　幅員4m		
備　考	【オプション】 設計費60万別途/地盤改良必要時別途費用/外構費別途/ ロフト天井収納別途/上下水道引込別途 高度地区：20m第一種高度地区 前面道路の幅員により容積率は制限されます 先行土地決済要		