

岩倉長谷町 新築 3LDKプラン

◆建築条件付き◆

土地面積約60.08坪

バルコニー面積
表約12.42㎡(約3.75坪)
裏約4.58㎡(約1.38坪)



岩倉北小学校 徒歩12分◆洛北中学校 徒歩18分サークルk 徒歩9分
◆左京区役所岩倉出張所 徒歩12分◆岩裏郵便局 徒歩13分
京都中央信用金庫 徒歩15分◆京都信用金庫 徒歩15分

※図面は略図のため、多少の相違はご了承下さい。

※プラン図に付建築基準法及び、景観法等の指導により建築内容の変更がある場合は予めご了承下さい。

土地価格3,160万円・建物価格2,700万円

総額

5,860万円

売

所在地	京都市左京区岩倉長谷町1677		
交通状況	叡山電鉄「岩倉」駅 徒歩約18分		
土地面積	198.63㎡ (約60.08坪)		
建物面積	延べ119.33㎡ (36.02坪)		
	1階71.69㎡ (21.64坪)	2階47.67㎡ (14.38坪)	
構造	木造		
間取	4LDK		
築年月日			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	1低
建ぺい率	40%	容積率	60%
防火指定	法令上の制限		
接道状況	一方		
接道方向	南 幅員6m		
	公道9.5接面		
備考	※宅地造成工事規制区域 ※敷地面積の最低限度100㎡ ※屋外広告物 第2種地域 ※先行土地決済要 ◆建物価格には外構費・上下水道引込費・設計費は含まれておりません。◆プラン図に付構造上設計が困難な場合がございますので予めご了承下さい。		